



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

**I festsalen Dalumvej
mandag den 3. februar 2025 kl. 19.00**

Vi glæder os til at se dig på afdelingsmødet, hvor der vil være noget at spise samt kaffe og the på kanden.

Husk, at det er her du har muligheden for indflydelse på afdelingens udvikling.

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Godkendelse af regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen
 - Bilag til pkt. 5 til godkendelse
 - Forslag om ændring af husorden
 - Ny husorden
 - Vedligeholdelsesreglement
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Tilføjelse til husorden samt tillæg til vedligeholdelsesreglement (bilag 1 og 2)
 2. Forslag om tilføjelse til råderetskatalog vedr. hegn (bilag 3)
 3. Forslag om prisen for leje af festsalen (bilag 4)
 - A: Det foreslås at prisen for leje af festsalen er 1000 kr. med betaling af et depositum på 500 kr. Depositum tilbageholdes ved manglende eller utilstrækkelig rengøring
 - B: Det foreslås at prisen for leje af festsalen er 500 kr. for en hel dag og 250 kr. for en halv dag (4-6 timer)
 4. Forslag af regler for festsalen (bilag 5)
 4. Forslag vedr. leje af festsalen (bilag 6):
 - A: Forslag om at festsalen fremadretten kun må udlejes til beboerne i afd. 23, jf. dog nævnte undtagelser
 - B: Forslag om at festsalen ikke må udlejes til de i pkt. 1B nævnte
 - C: Forslag om at lejer af festsalen skal afgive de i pkt. 1 C nævnte oplysninger ved leje af festsalen

2. Forslag om at der laves digital løsning ifm. leje af festsalen
- A: Forslag om at skal laves en hjemmeside ifm. leje af festsalen
(Bortfalder ved nej til forslag 2)
- B: Forslag om at det skal være muligt at leje festsalen via mail
(Bortfalder ved nej til forslag 2 eller ja til forslag 2A)
- 3 : Forslag om at leje af festsalen skal være 1.000 kr. samt depositum 500 kr.

5. Forslag om fælles afhentning af storskrald 4 gange årligt (bilag 7)
6. Forslag om at det tillades at holde 1 hund eller 1 indekat pr. bolig (bilag 8)

7. Valg:

1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Susanne Gade Pedersen
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
3. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
4. Valg af 1 suppleant for repræsentantskabsmedlemmet

8. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 27. JANUAR 2025

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos afdelingsformand Anne Dorthe O. Berntsen, Dalumvej 11 eller send en mail til: tilmeld@bfkron.dk

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Anne Dorthe O. Berntsen
Formand

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING 23 DEN 3. FEBRUAR 2025
BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND**

DIT NAVN _____
ADRESSE _____
ANTAL _____

Bilag 1



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – Ændring af husorden

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenen.

Forslag

Det foreslås at husordenen ændres som angivet i medsendte bilag til punkt 5.

Forvaltningen bemærker i relation hertil at der er stillet særskilt forslag vedr. tilføjelse til husorden samt tillæg til vedligeholdelsesreglement, som behandles under punkt 6.1.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenen så det fremadrettet er ordlyden i vedlagte bilag nr. 2, som er den gældende husorden for afdeling 23.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen

Bilag 2



1. Affald

Større affald såsom møbler, tæpper og andre større effekter skal fjernes af beboerne selv, evt. via kommunens storskrald ordning.

Haveaffald skal fjernes af beboerne selv. Dog vil der blive opstillet en container lige før Sankt Hans til hækaffald.

I øvrigt henvises til Randers kommunes regler for dagrenovation.

2. Boremaskine m.v.

Tidspunktet det ikke er tilladt at bore, og lignende i boligerne foreslås ændret til mellem kl. 21.00 – 08.00.

3. EI – foreslås tilføjet til tillæg til vedligeholdelsesreglement

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i elinstallationer skal omgående meddeles til afdelingsbestyrelse/drift centret

4. Forurening

Kommer du, dine børn til at forurene bygninger og fællesarealer ude eller inde, har du pligt til selv at sørge for rengøring. Eks.: glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o. lign.

5. Haver – foreslås tilføjet til tillæg til vedligeholdelsesreglement

Lejeren sørger for udvendig vedligeholdelse med græsslåning, hæk klipning og øvrig renholdelse. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Der bliver opstillet en container lige før Sankt Hans til hækaffald.

6. Nøgler

Skal du bruge en ekstra systemnøgle, kan denne kun rekvireres gennem drift centret mod betaling.

7. Skadedyr

Myrer og mus skal lejer selv bekæmpe.

Ved konstatering af rotter skal det anmeldes til Randers kommune.

8. Snerydning – foreslås tilføjet til tillæg til vedligeholdelsesreglement

Lejeren sørger for snerydning af egen indgangs sti, fra hoveddør ud til fortov samt postkassen skal være fri for sne.

9. Udluftning – foreslås tilføjet tillæg til vedligeholdelsesreglement

Fugtskader på bygninger, som skyldes lejers manglende udluftning af bolig, sidestilles med grov misligholdelse af lejemålet.

10. Råderet

Ved forbedringer rettes henvendelse til Randers Bolig, se råderetskatalog.

Bilag 3



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – tilføjelse til råderetskatalog vedr. hegn

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om tilføjelse til råderetskataloget vedr. opsætning af hegn

Forslag

Det foreslås at beboerne skal have ret til at opsætte hegn, men der skal først søges hos Driftscentret.

Hegnet kan opsættes på følgende vilkår:

- Beboerne betaler selv for materiale samt opsætning
- Hegnet skal opføres håndværksmæssigt korrekt samt overholde byggeregulativ
- Vedligeholdelse betales af beboerne
- Hegnet kan kræves reetableret ved fraflytning

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at tilføje tilladelsen til opsætning af hegn i råderetskataloget
-

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – Regler for festsalen

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet to forslag om tilføjelse af regler for festsalen

Forslag

Det foreslås at der fastsættes regler som angivet i medsendte bilag 5 til punkt 6.

Forvaltningen bemærker i relation hertil at der er stillet særskilt forslag vedr. leje af festsalen. Dette adskiller sig i væsentlig grad fra tilføjelsen til regler vedr. festsalen for så vidt angår prisen for leje af festsalen. Afdelingsmødet skal derfor tage særskilt stilling til spørgsmålet om hvad det skal koste at leje festsalen.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at opsætte regler for udlejning af festsalen.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen
Rosita og Claus

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvad det skal koste at leje festsalen:
 - A det foreslås at prisen for leje af festsalen er 1000 kr. med betaling af et depositum på 500 kr. Depositum tilbageholdes ved manglende eller utilstrækkelig rengøring (forslag fra Rosita og Claus)
 - B det foreslås at prisen for leje af festsalen er 500 kr. for en hel dag og 250 kr. for en halv dag (4-6 timer). (forslag fra afdelingsbestyrelsen)

Bilag 5



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag til regler vedr. festsalen

Leje af festsalen på Dalumvej

Kun beboere på Dalumvej kan leje salen. Du får nøglen i god tid før og har efterfølgende god tid til rengøring. Lejer skal selv deltage i festen. Salen efterlades pænt gjort rent og klar til næste lejer. (Bliver tjekket efterfølgende). Evt. hvis glas, kopper og tallerkner skulle gå i stykker, betales 10,- kr. pr. stk. Puttes i sparegrisen på emhætten. (

Tjekliste vedr. rengøringen

Forgang, strygerum og garderobe: Støvsuges og gulvene vaskes. Salen: Borde, stole og vindueskarme vaskes af. Gulvet støvsuges og vaskes. Borde og stole efterlades som de stod i midten af salen. Mellemgang og toiletter: Toiletter og vaskekummer gøres rene og spejle pudses. Gulvene støvsuges og vaskes. Køkkenet: Køleskab, fryser, komfur. Opvaskemaskine og emhætte gøres rent. Husk varmeskuffe i komfuret. Hylde under bordet tørres af. Køkkenbord og vaske rengøres. Brugte termokander gøres rene. Kaffemaskiner og kogekande tørres af. Glaskander og trakte tåler opvaskemaskine. Aktivitetsrum: Rydde op. Støvsuges og vaske gulvet. Husk baggang.

Hvis der er noget spindelvæv, fjernes det lige med støvsugeren.

Rengøringsmidler findes der kun sparsomt. Støvsuger, moppe og spand forefindes. Medbring selv rengøringsmidler og klude.

Musikken skal stoppe kl. 01:00 og forlades senest kl. 02:00. Husk at slukke for lys og varme.

Afdelingsbestyrelsen



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – leje af festsalen

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. brug af festsalen

Forslag

1. Det foreslås at der indføres følgende regler for udlejning af festsalen/selskabslokalet:

- A. Festsalen må kun udlejes til arrangementer afholdt af beboere i afdeling 23, dog undtaget udeboende børns barnedåb og konfirmation.
- B. Festsalen må **ikke** benyttes til følgende typer af arrangementer:
 - a. Sidste skoledage
 - b. Studenterfester
 - c. Ungdomsfester
 - d. 18 års fødselsdage o.lign.
- C. Ved leje af festsalen angives følgende oplysninger:
 - a. Navn og adresse på lejer
 - b. Dato og tidspunkt for arrangementet
 - c. Formål (hvilken type arrangement er der tale om)

Forvaltningen bemærker ift. forslag1C at personoplysninger jf. GDPR-reglerne kun må opbevares frem til endelig afregning for leje af festsalen er foretaget. Herefter skal oplysningerne slettes.

2. Det foreslås at der indføres en digital mulighed for leje af festsalen. Eksempelvis via mail, eller en specifik hjemmeside lavet til formålet.

Forvaltningen bemærker i relation hertil at afdelingen/afdelingsbestyrelsen selv forestår alt arbejde vedr. opsætning, vedligehold m.v. af en .evt. hjemmeside

3. Det foreslås at prisen for leje af festsalen en hel dag stiger til 1000 kr. med et depositum på 500 kr. Depositum bruges til at betale for evt. manglende/utilstrækkelig rengøring.

Økonomi

En vedtagelse af forslag 2 vil for så vidt angår etablering af en hjemmeside medføre en udgift til licens, samt evt. bookingsystem. Udgiften afhænger af de valgte løsninger ift. booking, hjemmesidehost mv.

For så vidt angår de øvrige forslag, vil disse ikke medføre huslejemæssige konsekvenser.



Indstilling

- Forslag 1A: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at festsalen fremadrettet kun må udlejes til beboere i afd. 23, dog jf. nævnte undtagelser.
- Forslag 1B: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at begrænser brugen af festsalen så denne fremadrettet **ikke** må udlejes til de i pkt.1 B nævnte typer af arrangementer.
- Forslag 1C: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at de i pkt. 1C nævnte oplysninger skal angives ved leje af festsalen.
- Forslag 2: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at der skal være en digital mulighed for at leje festsalen.
- Forslag 2A: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at der skal være en digital mulighed for at leje festsalen i form af en hjemmeside (Bortfalder ved nej til forslag 2).
- Forslag 2B: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at det skal være muligt at leje festsalen via fremsendelse af en mail (Bortfalder ved nej til forslag 2 eller ja til forslag 2A).
- Forslag 3: Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at Prisen for leje af festsalen skal være 1000 kr. med et depositum på 500 kr. (Punktet bortfalder såfremt der er flertal for afdelingsbestyrelsens forslag til pris for leje)

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Vedtages forlaget indføres beslutningerne efterfølgende i afdelingens husorden.

Forslagsstiller: Rosita og Claus



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – Storskrald afhentes 4 gange om året

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag fælles afhentning af storskrald 4 gange årligt.

Forslag

Det foreslås at der laves en aftale om afhentning af storskrald 4 gange årligt.

Forvaltningen bemærker i forhold hertil gøres opmærksom på, at ting til storskrald skal holdes i skur og bolig indtil det må stilles frem til afhentning.

Beboerne kan herudover efter behov bestille storskrald.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at lave en fælles afhentning af storskrald 4 gange årligt. Se også bilag 7 med vejledning vedrørende storskrald.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstillere: Betina Johannessen
Rosita og Claus



Afdelingsmødet i afdeling 23

Beboerforslag

Forslag – husdyrhold

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om ændring af husordenen vedr. husdyrhold.

Forslag

Det foreslås at husordenen ændres så det tillades at holde 1 hund eller 1 indekat.

Katte skal være neutraliserede, chippet/øretatoveret og registreret i Dansk Katteregister.

Dokumentation for mærkning samt registrering i dansk katteregister og for at katten neutraliseret afleveres til RandersBolit sammen med erklæring vedr. dyrehold.

Katten må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Hundehold skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler i Bekendtgørelse om hundehold (hundeloven).

Dokumentation for overholdelse af reglerne i hundeloven afleveres til RandersBolit sammen med erklæring om dyrehold.

Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Ejeren er ansvarligt for at fjerne evt. efterladenskaber efter hunden.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at ændre husordenen, så det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat.
-

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Kim Kristensen